

Investment
 results
 delivered
 through
 teamwork

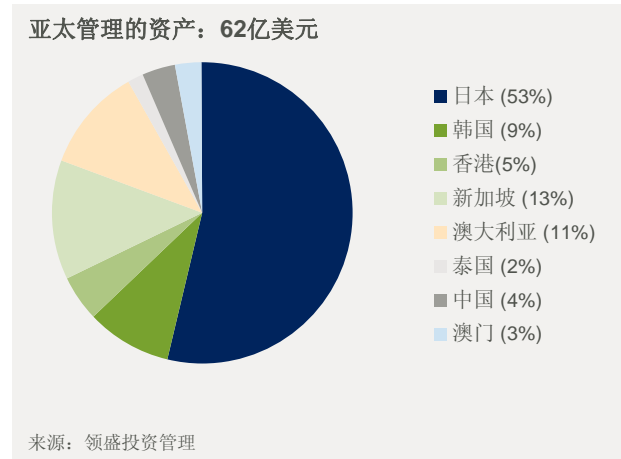
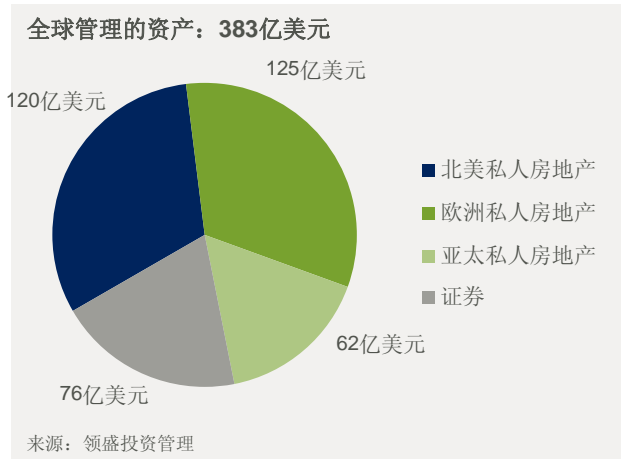
2010年一季度亚太情况说明

领盛投资管理（简称“领盛”）是一家具有 30 多年经验的世界领先的房地产投资管理公司，在全球管理约 383 亿美元的资产。领盛在亚太地区成立于 2000 年，已经成为业内品牌认可度最高的公司之一。

领盛在新加坡、香港、首尔、东京、上海和墨尔本等六家办事处拥有超过 190 名员工，目前在亚太管理的资产约为 62 亿美元。作为仲量联行全资拥有的子公司，我们受益于仲量联行在亚太地区 50 年的经验，其在 13 国家 76 个办事处的 17,800 名员工给我们提供了一个更广阔的平台。我们与仲量联行的关系使我们能及时获得亚太地区的房地产市场的资讯，进一步加强领盛在调研、业务资源及资产管理方面的能力。

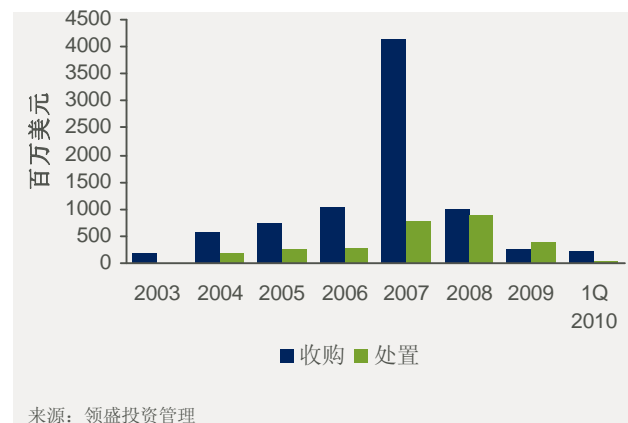
领盛目前在亚洲管理 6 个直接投资于房地产的混合型基金。领盛亚洲恢复基金、领盛日本物流基金以及领盛亚洲机会基金 II 分别于 2002 年、2004 年和 2005 年启动。在此三个基金成功的投资战略下，领盛日本物流基金 II 和领盛亚洲机会基金 III 于 2007 年再次启动。2006 年 12 月，领盛启动了月结、开放式的亚洲房地产基金。

截至 2010 年 3 月 31 日管理的资产



历史交易

自 2002 年以来，本公司在亚太地区的交易专家在该地区已完成了超过 120 亿美元的地产交易。领盛在交易资源方面的竞争优势源自本公司的规模、声誉、关系、创造性以及出众的市场信息。旁边的图表列出了本公司在整个亚太地区的交易记录。

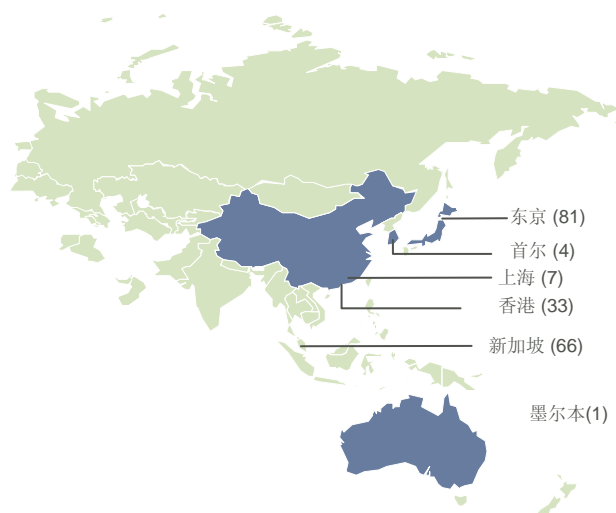


亚太混合型基金

基金	启动日期	焦点地区	基金状态	筹资金 / 最大总额	客户人数	描述
领盛亚洲机会基金III	2007	亚太	资本投资	30亿美元 / 120亿美元	65	通过收购各地资产组合而投资于发达、新兴和旅游胜地市场中的一项机会性基金。
领盛日本物流基金II	2007	日本	资本投资	900億円 / 3600億円	27	投资于日本主要分销节点的主要仓库/物流资产中的一项机会性基金。
亚太地产基金	2006	亚太	资本募集和投资	开放式	13	投资于亚太地区各种房地产资产组合项目。
领盛亚洲机会基金II	2005	亚太	资产管理	10亿美元 / 40亿美元	46	投资于亚太地区各地资产组合中的一项机会性基金。
领盛日本物流基金	2004	日本	资产管理	3.99亿美元 / 16亿美元	18	投资于日本主要分销节点的主要仓库/物流资产中的一项机会性基金。
领盛亚洲恢复基金	2002	亚太	资产处置	2.42亿美元 / 6亿美元	14	通过收购各地资产组合而投资于发达、新兴和旅游胜地市场中的一项机会性基金。

办事处分布

截至2010年3月31日领盛在亚太的6个办事处拥有超过190名员工。



更多信息请登录www.lasalle.com

This publication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, any securities or any interests in investment funds sponsored by, or the advisory services of, LaSalle Investment Management and is subject to correction, completion and amendment without notice. Any such offer, if made, will only be made by means of a confidential prospectus or a written advisory agreement, respectively. The prospectus will include information regarding investment risk and investors should have the financial ability and willingness to accept these risks. All information obtained from third party sources is believed to be reliable and current, but accuracy cannot be guaranteed and we do not undertake to update any information contained in this document. All assumptions, figures and calculations in the information must be independently verified by the professional investor. This publication has been prepared without regard to the specific investment objectives, financial situation or particular needs of recipients. No legal or tax advice is provided. Recipients should independently evaluate specific investments and trading strategies. By accepting receipt of this publication, the recipient acknowledges that this publication is confidential and agrees not to distribute, offer or sell this publication or copies of it and agrees not to make use of the publication other than for its own general information purposes. Copyright © 2010 LaSalle Investment Management. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced by any means, whether graphically, electronically, mechanically or otherwise howsoever, including without limitation photocopying and recording on magnetic tape, or included in any information store and/or retrieval system without prior permission of LaSalle Investment Management.