

国土交通省・国土交通省建設専門紙記者会、兜倶楽部同時投函

2010年8月19日

報道各位

ラサール インベストメント マネージメント

賃貸マンション4物件を取得

世界有数の不動産投資顧問会社であるラサール インベストメント マネージメント インク（本社：米国イリノイ州シカゴ、最高経営責任者：ジェフ・ジェイコブソン、以下「ラサール」）は本日、ラサールが組成した SPC「夏目坂プロパティ目的会社」が、下記賃貸マンション4物件の信託受益権を取得したと発表しました。

- リエトコート夏目坂（所在地：東京都新宿区原町3丁目）
- リエトコート錦糸町（所在地：東京都墨田区江東橋3丁目）
- リエトコート大島（所在地：東京都江東区大島5丁目）
- リエトコート兵庫（所在地：兵庫県神戸市兵庫区駅前通1丁目）

本物件はラサールが2007年に組成した『ラサールアジア オポチュニティ ファンド III』を通じて取得したもので、いずれもシングル、DINKS（ディンクス）、ファミリー世帯を対象にしており、最寄り駅から徒歩5分以内に立地した物件です。

ラサール インベストメント マネージメント株式会社執行役員（アクイジション部門担当）の大塚 幹生は「弊社は大都市圏における賃貸マンションセクターが今後長期的にアウトパフォームするとみており、今回弊社の投資基準を満たした4物件を一括して取得しました。今後とも、住宅、オフィス、商業施設、ホテルなど、国内の投資妙味のある物件に積極的に投資していく方針です」と述べています。

ラサール インベストメント マネージメントについて
世界最大の総合不動産サービス企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下にある、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動をしており、総運用資産残高は約383億ドルです（2010年6月末現在）。私募、公募、デット、エクイティのあらゆる不動産投資活動を世界中の不動産キャピタルマーケット、オペレーティングマーケットで展開しています。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府関連、その他基金（大学基金など）、個人投資家などです。

本件に関するお問い合わせ先：

ラサール インベストメント マネージメント 広報担当（IFC） 今泉

Tel : 03-5532-8921