

国土交通省・国土交通省建設専門紙記者会、兜倶楽部、栃木県政記者クラブ、大田原市
記者会同時投函

2010年8月11日

報道各位

ラサール インベストメント マネージメント

「那須ガーデンアウトレット」を取得 ―増床を含めた新たな成長プランで集客力を増大―

世界有数の不動産投資顧問会社であるラサール インベストメント マネージメント インク（本社：米国イリノイ州シカゴ、最高経営責任者：ジェフ・ジェイコブソン、以下「ラサール」）は本日、弊社の組成する特定目的会社「那須プロパティ―特定目的会社」が、株式会社 大和地所（本社：神奈川県横浜市、代表取締役：押川 雅幸）から「那須ガーデンアウトレット」（所在地：栃木県那須塩原市）の土地および建物を取得しましたのでお知らせします。

今回の那須ガーデンアウトレットの取得は、ラサールが独自に開発し、2005年4月に開業したオープンモール型の千歳アウトレットモール・レラ（所在地：北海道千歳市）に続き、弊社にとって国内2ヶ所目のアウトレットモールへの投資となります。千歳アウトレットモール・レラで培ってきた開発、増床、運営等のマネジメントノウハウを生かすとともに、複数のアウトレットモールを所有・運営することでテナントネットワーク面や集客策面等での相乗効果を狙います。また、取得後は早急に増床計画策定に着手する予定です。今回の投資は既存案件を取得し、バリューアップを目指しています。同様の既存施設への投資実績としては、2008年8月に取得したバリューセンター・トリアス（所在地：福岡県粕屋郡）があります。ラサールでは、今後とも日本において多様な商業施設への投資拡大を目指しています。

那須ガーデンアウトレットは、2008年7月栃木県那須塩原市内に開業したリゾート型アウトレットモール（総敷地面積193,070㎡）で、約110店舗に上るブランドアイテムをはじめ動物ふれあい広場、家族と愛犬が楽しめるドッグガーデンを備えています。同施設は、日本有数の高原リゾートの自然を満喫できる滞留型の商業施設として、地元栃木県の乳製品、野菜、果物などの販売も行っており、県内外の幅広い層のお客さまから支持を得ています。開業2周年を迎えた今年7月には総来場者数1,000万人を超え、堅調な事業展開を見せています。

ラサールの日本法人ラサール インベストメント マネージメント株式会社のナショナルディレクターの小野 克志は、「今回取得した那須ガーデンアウトレットは、軽井沢と並ぶ年間1,000万人規模の集客力を有する那須エリアに立地する大変魅力的な商業施設です。那須塩原市の地域社会との連携を今まで以上に強化し、地元のお客さまや観光客の皆様に親しまれ続ける施設づくりを目指したいと考えています。世界および日本国内の商業施設の開発と運営に精通した弊社のノウハウを駆使して当アウトレットモールのバリューアップを目指し、将来の増床計画も含めて更なる成長を達成して参ります」と述べています。

なお、プロパティマネージメントは、引き続き株式会社西武プロパティーズ（本社：埼玉県所沢市、社長 田島 幸夫）が担当します。また本物件は「ラサールアジア オポチュニティファンドⅢ」に組み入れられます。

ラサール インベストメント マネージメントについて

世界最大の総合不動産サービス企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下にある、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動をしており、総運用資産残高は約 383 億ドルです（2010 年 3 月末現在）。私募、公募、デット、エクイティのあらゆる不動産投資活動を世界中の不動産キャピタルマーケット、オペレーティングマーケットで展開しています。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府関連、その他基金（大学基金など）、個人投資家などです。

- 添付資料：
- 1) 那須ガーデンアウトレット施設概要
 - 2) 外観写真
 - 3) 那須ガーデンアウトレット フロアガイド

本件に関するお問い合わせ先：

ラサール インベストメント マネージメント 広報担当（IFC）今泉

Tel：03-5532-8921

添付資料： 1) 那須ガーデンアウトレット施設概要

名称	那須ガーデンアウトレット
開業	2008年7月17日
所在地	栃木県那須塩原市塩野崎 184-7
敷地面積	193,070m ²
延床面積	33,117 m ²
店舗面積	21,306 m ² (地上1階建)
店舗数	110
駐車場	約3,000台、大型バス20台
施設の特長	リゾート型アウトレット施設
店舗構成	レディース、メンズ、キッズ、スポーツ、アウトドアグッズ、服飾雑貨、生活雑貨、趣味雑貨、スーベニア、飲食
年間来場者数	500万人
施設内就業者数	約1,000名
ホームページ	http://www.nasu-gardenoutlet.com/

プロパティマネージメント： 株式会社西武プロパティーズ

交通アクセス：

- 自動車 東北自動車道黒磯板室インターチェンジから約2分
 那須インターチェンジおよび西那須野塩原インターチェンジから約20分
- 電車 東北本線・東北新幹線那須塩原駅西口より無料シャトルバスで約8分



2) 外観写真

