

国土交通省・国土交通省建設専門紙記者会、北海道経済記者クラブ、千歳市政記者クラブ
同時投函

2010年4月19日

報道各位

ラサール インベストメント マネージメント

千歳アウトレットモール・レラ 5周年リニューアルオープン 30店舗以上の新規テナントが出店 ～5月中旬以降、リニューアルセールを実施～

世界有数の不動産投資顧問会社であるラサール インベストメント マネージメント インク（本社：米国イリノイ州シカゴ、最高経営責任者：ジェフ・ジェイコブソン、以下「ラサール」）は本日、北海道最大のオープン型アウトレットモールである千歳アウトレットモール・レラ（所在地：北海道千歳市柏台南1丁目2-1）の開業5周年にあわせて実施するリニューアルオープンの概要を発表しました。

新規テナントは3月末から6月初旬にかけて順次オープンし、ゴールデンウィーク、初夏以降にかけて来場者の増加を目指しています。

今回のリニューアルでは、過去5年間の経験を踏まえ、ターゲットの拡大を進めます。現行のファミリー層中心に変更はありませんが、新たにヤング層の動員強化を狙った国内人気セレクトショップの大型店、渋谷系ハイカジュアルファッションの導入から、高品質なインポートブランド、メンズシューズ、服飾雑貨、スポーツ・アウトドアショップ、食品までライフスタイル提案型で新しい「レラ」を表現していきます。また、新規出店店舗に加え一部店舗は既存店を拡大、改装し新たにオープンする予定です。今回新規オープンする店舗には、アウトレットとしては北海道初の店舗や日本最大規模となる店舗など話題性も考慮、来場頻度の更なる向上を図っています。国内外の人気ブランドを新たに揃え、また新しいカテゴリーのテナントを増強することで、より幅の広い客層に対して、ハイクオリティでリーズナブルなアウトレットショッピングを一層充実してお楽しみいただけるようになります。

ラサールの日本法人ラサール インベストメント マネージメント株式会社のナショナルディレクターの小野 克志は、「4月に5周年を迎えるレラの年間来場者数は600万人を越え、85%以上のお客さまにリピーターとしてご愛顧いただき感謝しております。地元に着した北海道最大のアウトレットモールとして今回のリニューアルオープンにより、新規出店で楽しいショッピング体験を提供してまいります。また、千歳空港の国際化促進に伴い、海外からの観光客の誘致にもさらに注力し、北海道のさらなる発展に貢献してまいりたいと思います」と述べています。

添付資料： 千歳アウトレットモール・レラ 施設概要

本件に関するお問い合わせ先：

ラサール インベスト マネージメント 広報担当（IFC）今泉

Tel：03-5532-8921

*千歳アウトレットモール・レラについて

千歳アウトレットモール・レラは、約 34,000 坪の敷地に国内外の有名ブランドショップなど約 145 の店舗が並ぶ、長時間滞留型の北海道最大級のアウトレットモールです。アイヌ語で「風」を意味するレラは、第一期で北海道初のオープンモール形式を採用し、第二期にヨーロッパ調のラグジュアリーブランドやスポーツ・アウトドアグッズ、インテリアなど多彩なラインナップが加わり、魅力的なアウトレットプライスでお楽しみいただけます。また道内はもとより日本全国、海外からの観光客のお客さまも含め、年間約 600 万人の来場者数を達成しています。

詳細な情報は HP をご覧ください。

<http://www.outlet-rera.com/>

*ラサール インベストメント マネージメントについて

世界最大の総合不動産サービス企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下にある、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動をしており、総運用資産残高は約399億ドルです（2009年12月末現在）。私募、公募、デット、エクイティのあらゆる不動産投資活動を世界中の不動産キャピタルマーケット、オペレーティングマーケットで展開しています。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府関連、その他基金（大学基金など）、個人投資家などです。

###

千歳アウトレットモール・レラ 施設概要

建物名称	千歳アウトレットモール・レラ
所在地	北海道千歳市柏台南1丁目2-1 Tel.0123-42-3000 (代表)
交通アクセス	電車/JR「南千歳駅」下車徒歩3分 車/道央自動車道「千歳IC」から約10分 飛行機/新千歳空港から無料シャトルバスで約10分(30分間隔で運行) バス/新千歳空港連絡バス(北都交通/中央バス) 札幌市内よりレラへ6路線(183本) 南千歳駅前(千歳アウトレットモール・レラ前)より 札幌市内へ6路線(160本) JR南千歳駅「アウトレットモール・レラ前」下車徒歩5分
開業日	2005年4月29日(金・祝)
営業時間	10時~19時(季節・店舗により変動)
定休日	無休

<施設>

敷地面積	約227,000m ²
建築様式	平屋建築、オープンモール(一部2階あり)
延床面積	約40,000m ²
店舗面積	約28,000m ²
店舗数	145店舗
駐車場	約5,000台(臨時駐車場含む)
大型バス駐車場	: 16台
身障者用駐車場	: 5台
ハンディキャップトイレ	: 10室
授乳室	: 2室
子供トイレ	: 2室
ドッグラン	: 1ヶ所
屋内・屋外遊園地	: 各1ヶ所
フライトインフォメーション	: 1ヶ所
貸出用無料車イス	: 10台
貸出用無料ベビーカー	: 20台

<運営>

事業主体(アセットマネジメント)	: ラサールインベストメントマネージメント株式会社
運営(プロパティマネジメント)	: 株式会社プロッド・イクス