

福岡経済記者クラブ、福岡県政記者室同時投函

ご参考資料

2010年3月17日

報道各位

ラサール インベストメント マネージメント

バリューセンター「トリアス」新ゾーン完成

～サイゼリヤ 九州初の店舗が明日オープン～

世界有数の不動産投資顧問会社であるラサール インベストメント マネージメント（本社：米国イリノイ州シカゴ、最高経営責任者：ジェフ・ジェイコブソン、以下「ラサール」）は、同社不動産ファンドが組成する久山プロパティ特定目的会社が保有する福岡県の大規模商業施設「トリアス」（所在地：福岡県粕屋郡久山町大字山田 1111 番地、敷地面積：約 274,000 m²）の昨年 11 月にオープンした新ゾーン内に、九州へ初めて出店するイタリアンレストラン「サイゼリヤ」（本社：埼玉県吉川市、代表取締役社長：堀埜一成）が明日オープンし、同新ゾーンでのすべての店舗が完成しますのでお知らせします。

トリアスはラサールが 2008 年 8 月に取得し、初めて行った商業施設の再生案件で、開業以来安定した集客と着実に業績を伸ばしています。九州唯一の大規模量販店コストコやユニクロなどの既存店のリピート率が高く、昨年 11 月の新ゾーンのリニューアルにより、約 10% 以上の売上の増加を達成しています。今回幅広い年代層に支持されているサイゼリヤのオープニングにより、ショッピングの目的以外の新規の顧客層の獲得を目指します。

新ゾーンには、ナイキ・アディダス・プーマの 3 大人気ブランドを集積した店舗としては九州初出店となる「ABC-MART スポーツアウトレット」、自然酵母と素材にこだわった石釜パン工房「ベルボアーズ」など幅広いラインアップと雑貨店「パサール」や美容室「インプレイス」も出店し、さまざまな顧客のグルメとファッションのニーズに応えるテナントを取り揃えました。

今回のバリューセンター「トリアス」の新ゾーン完成について、ラサール インベストメント マネージメント株式会社ナショナル ディレクターの小野 克志は「今回の新ゾーン完成により、九州初出店も加えた魅力的な店舗構成ができました。今後とも『お値打ち価格』のコンセプトを心がけ、地域に密着した商業施設としてより一層お客さまに喜んでいただける店舗づくりを目指してまいります」と抱負を語っております。

なお、本物件は「ラサール アジアオポチュニティ ファンドⅢ」に組み入れられています。

添付資料：1) 新ゾーン店舗一覧、2) 施設概要

ラサールインベストメントマネージメントについて

ラサール インベストメント マネージメントは、世界最大の総合不動産サービス企業であるジョーンズラングラサール グループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下にある、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動をしており、総運用資産残高は約 399 億ドルです（2009 年 12 月末現在）。私募、公募、デット、エクイティのあらゆる不動産投資活動を世界中の不動産キャピタルマーケット、オペレーティングマーケットで展開しています。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府、その他基金（大学基金など）、個人投資家などです。

本件に関するお問い合わせ先：

ラサール インベスト マネージメント広報担当（IFC）今泉

Tel：03-5532-8921、Fax：03-5532-8367

添付資料：1) 新ゾーン店舗一覧

店舗名 会社名	業種	内容
サイゼリヤ (株)サイゼリヤ	イタリアン	サイゼリヤは創業以来、人々に豊かな食文化を提案することを理念とし、健康的でおいしいイタリア料理を、誰もが毎日食べられる価格で提供。日常の中で、安心して、手軽に楽しめる健康的な食事を提供することによって、豊かな社会づくりに貢献。
スイートバジル (株)NUR	イタリアン	大名や飯塚で人気を誇るイタリアンレストラン。スイートバジルの他、「クアトロオットー（大名）」や「セッティーモ（警固）」など、県内に7店舗展開し、SCへはトリアスが初出店となる。パイ生地を使用したピザなど、ファミリーからカップルまで気軽に楽しめる本格イタリアンをリーズナブルに提供。
テイスティ (有)テイスティ	ステーキ	香椎駅前創業20年を迎えた老舗ステーキハウス。一頭丸々仕入れた黒毛和牛や博多和牛など、こだわりの食材を使用したステーキやハンバーグ、しゃぶしゃぶをリーズナブルに提供。
博多 麺王 (株)エコライオン	ラーメン	九州・沖縄で18店舗展開する人気博多らーめん店、とんこつスープとストレート細麺を合わせた、子供から大人まで幅広い層に好まれるラーメンを提供。看板メニューの黒油で仕上げた「黒ラーメン」は大人気。
ナチュラルキッチン 百菜 (株)ハーフフードシステム	定食	九州最大級の和風レストランチェーン「株式会社庄屋フードシステム」のグループ企業が運営する新しいスタイルの定食店。『家庭の味をプロが表現する』をコンセプトに新業態としては2店舗目の展開。
そば処 むさし庵 トウキュウフーズ(有)	うどん・そば	トリアスレストランモールで営業する「信州そば処むさし庵」が新棟へリニューアル。本格蕎麦の他、新鮮なお寿司とセットの懐石料理など幅広く和食を提供。
石窯パン工房 「ベルポアーズ」 (株)リョーユーパン	ベーカリー カフェ (ベーカリー 洋菓子)	山口・広島・岡山まで幅広く展開する九州最大手のベーカリー企業が新たに展開する石釜パン工房。自然酵母と素材にこだわったベーカリーやスイーツが豊富に味わえるトリアス店は県内最大級の規模を誇る。キッズスペースまで用意したイトインスペースで出来たてが味わえるのも特徴。
インプレイス (有)ゆり美容室	美容室	レストランモールで人気の美容室が新棟へリニューアル。増床した店内では、ヘアケアの他、ヘッドスパやネイル、まつげエクステのサービスがさらに充実。福岡県内で4店舗展開。
パサール (有)ホリデイズ	エスニック 雑貨	大分湯布院で数店舗構える人気のエスニック雑貨店。世界各国より輸入したインテリア雑貨やアクセサリー、ファッションなど、手頃な価格で楽しめる幅広い品揃えが人気。
ABC-MART スポーツアウトレット (株)エービーシー・ マート	シューズ/ スポーツ用品	ナイキ・アディダス・プーマの3大人気ブランドを集積した店舗としては九州初進出となるスポーツアウトレットショップ。シューズの他、スポーツウェアも多数取り揃え、アウトレット価格にて提供。
The gap generation ギャップジャパン(株)	カジュアル ファッション	GAPの新業態で九州初出店となる the gap generation。アメリカンカジュアルをベースにメンズ・レディス・キッズ・ベビーのフルラインを揃え、通常のGAPより価格志向を強めたプライスで消費ニーズに応える商品展開。東北、関東と続き国内3店舗目。

添付資料：2) 施設概要

建物名称： TORIUS
 所 在： 福岡県粕屋郡久山町大字山田 1111 番地
 敷地面積： 274,000 m² (約 82,885 坪)
 建物床面積： 99,522 m² (約 30,105 坪)
 新ゾーン部分建物床面積： 4,106 m² (約 1,240 坪)
 施設概要： オープンモール型のバリューセンター
 店舗数 約 180 店舗
 駐車場 4,200 台
 開 業 日： 1999 年 4 月
 プロパティーマネジメント：株式会社トリアス
 Web : <http://www.torius.co.jp/index.html>



交通アクセス：

(車)

- ① 福岡インターチェンジから約 5 分
- ② 古賀インターチェンジから約 15 分
- ③ 天神から都市高速道路経由で約 25 分
- ④ 博多駅から呉服町/都市高速道路経由で約 25 分