

国土交通省・国土交通省建設専門紙記者会、兜倶楽部、札幌市政記者クラブ、  
北海道経済記者クラブ、千歳市政記者クラブ同時投函

2009年11月18日

報道各位

ラサール インベストメント マネージメント

## 千歳アウトレットモール・レラ第三期拡張工事第一弾を発表 北海道初の屋内型スポーツテーマパーク「マッスルパーク」を新設 ～2010年夏オープン予定～

世界有数の不動産投資顧問会社であるラサール インベストメント マネージメント インク（本社：米国イリノイ州シカゴ、最高経営責任者：ジェフ・ジェイコブソン、以下「ラサール」）は本日、北海道最大のオープン型アウトレットモールである千歳アウトレットモール・レラ（所在地：北海道千歳市柏台南1丁目2-1）に第三期拡張工事の第一弾として、屋内体感型テーマパーク「マッスルパーク」の新設を発表しました。開業5周年を迎える2010年3月に拡張工事を着工し、2010年7月にオープンを予定しています。

今回の屋内型スポーツテーマパーク「マッスルパーク」の新設はリピート率の高いレラの来場者に新しい娯楽施設を提供し、アウトレットモールとの相互回遊を目的として、新しい顧客層の開拓も目指します。「マッスルパーク」はお台場 DECKS の1号店に続く第2号店で、北海道初の出店となり、子供向けの巨大キッズパークも併設される予定です。敷地内のアウトレットに隣接する駐車場に約1,200坪の規模で建設し、レラの店舗総面積が8,300坪から約9,500坪に拡張されます。「マッスルパーク」の年間来場者数は約30万人を見込んでおります。

マッスルパークの運営会社である株式会社モンスター・ナインの代表取締役 CEO 樋口 潮氏は、「当社では、“運動から生まれる感動が健全な社会を創る”をモットーに、『SASUKE』や『筋肉番付』、『スポーツマン No.1 決定戦』などの番組制作や『マッスルミュージカル』企画・制作・プロデュースのノウハウを生かし、スポーツを通じたエンターテインメントの普及を企業使命と考え、子供から大人まで世代を問わず楽しめるアミューズメント施設を検討してまいりました。千歳アウトレットモール・レラは、北海道のみならず、全国からの観光客やアジアを中心とした海外の観光客が訪れるエンターテインメントの発信地であり、皆様にスポーツをお楽しみいただくほか、当施設を利用していただくことによって昨今の子供の運動能力低下の問題解決の一つになることも期待しています」と述べています。

ラサールの日本法人ラサール インベストメント マネージメント株式会社のナショナルディレクターの小野 克志は、「今回マッスルパークが出店を決定していただき、嬉しく思います。マッスルパークの新設によって、ファミリーを中心としたお客さまがショッピングの他に、敷地内でスポーツを楽しむ充実した時間を過ごしていただけることを期待しています。今後とも、北海道唯一の本格的アウトレットモールとして、また同時に北海道を代表する長時間滞在型のエンターテインメント、レジャー型の商業施設としての完成度を高めてまいりたいと思っています」と述べています。

本物件は、ラサールが創設したアジア不動産投資ファンド「アジアプロパティファンド」に組み入れます。

\*マッスルパークについて

マッスルパークは「全身のパワー」「スピード」「バランス」「持久力」「頭脳」「運動能力」など、人間の能力をフルに使って楽しむ世界初のスポーツテーマパークです。スポーツジャンル別にテーマを決めて分けられた10以上のパークではファミリーやカップルなど、世代を問わず遊びながら体を動かす楽しさとその大切さを確認できます。

\*千歳アウトレットモール・レラについて

千歳アウトレットモール・レラは、約34,000坪の敷地に国内外の有名ブランドショップなど約145の店舗が並ぶ、長時間滞留型の北海道最大級のアウトレットモールです。アイヌ語で「風」を意味するレラは、第一期で北海道初のオープンモール形式を採用し、第二期にヨーロッパ調のラグジュアリーブランドやスポーツ・アウトドアグッズ、インテリアなど多彩なラインナップが加わり、魅力的なアウトレットプライスでお楽しみいただけます。また道内はもとより日本全国、海外からの観光客のお客さまも含め、年間約600万人の来場者数を達成しています。

詳細な情報はHPをご覧ください。

<http://www.outlet-rera.com/>

\*ラサール インベストメント マネージメントについて

世界最大の総合不動産サービス企業であるジョーンズ ラング ラサール グループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下にある、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動をしており、総運用資産残高は約375億ドルです（2009年6月末現在）。私募、公募、デット、エクイティのあらゆる不動産投資活動を世界中の不動産キャピタルマーケット、オペレーティングマーケットで展開しています。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府関連、その他基金（大学基金など）、個人投資家などです。

添付資料： 1) マッスルパークビジュアル写真  
2) 千歳アウトレットモール・レラ 施設概要

本件に関するお問い合わせ先：

ラサール インベスト マネージメント 広報担当（IFC）今泉、クライン

Tel：03-5532-8921

添付資料： 1) マッスルパークビジュアル写真

SASUKE (アームバイク)



キックターゲット



マッスルパークロゴ



添付資料： 2) 千歳アウトレットモール・レラ 施設概要

建物名称 千歳アウトレットモール・レラ  
所在地 北海道千歳市柏台南1丁目2-1 Tel.0123-42-3000 (代表)  
交通アクセス 電車/JR「南千歳駅」下車徒歩3分  
車/道央自動車道「千歳IC」から約10分  
飛行機/新千歳空港から無料シャトルバスで約10分(30分間隔で運行)  
バス/新千歳空港連絡バス(北都交通/中央バス)  
札幌市内よりレラへ6路線(183本)  
南千歳駅前(千歳アウトレットモール・レラ前)より  
札幌市内へ6路線(160本)  
JR南千歳駅「アウトレットモール・レラ前」下車徒歩5分  
開業日 2005年4月29日(金・祝)  
営業時間 10時~19時(季節・店舗により変動)  
定休日 無休

<施設>

敷地面積 : 約227,000m<sup>2</sup>  
建築様式 : 平屋建築、オープンモール(一部2階あり)  
延床面積 : 約40,000m<sup>2</sup>  
店舗面積 : 約28,000 m<sup>2</sup>  
店舗数 : 145店舗  
駐車場 : 約2,240台  
臨時駐車場 : 約940台  
大型バス駐車場 : 16台  
身障者用駐車場 : 5台  
ハンディキャップトイレ : 10室  
授乳室 : 2室  
子供トイレ : 2室  
ドッグラン : 1ヶ所  
屋内・屋外遊園地 : 各1ヶ所  
フライトインフォメーション : 1ヶ所  
貸出用無料車イス : 10台  
貸出用無料ベビーカー : 20台

<運営>

事業主体(アセットマネジメント) : ラサールインベストメントマネージメント株式会社  
運営(プロパティマネジメント) : ジョーンズラング ラサール株式会社  
株式会社プロッド(※2010年1月~)  
アドバイザー : 株式会社西武プロパティーズ