

2009年11月17日

報道各位

ラサール インベストメント マネージメント

バリューセンター「トリアス」

いよいよ11月19日、グルメとファッションの新ゾーンオープン

世界有数の不動産投資顧問会社であるラサール インベストメント マネージメント（本社：米国イリノイ州シカゴ、最高経営責任者：ジェフ・ジェイコブソン、以下「ラサール」）は、同社不動産ファンドが組成する久山プロパティ特定目的会社が保有する福岡県の大規模商業施設「トリアス」（所在地：福岡県粕屋郡久山町大字山田1111番地、敷地面積：約274,000㎡）が、11月19日に11店舗から成る新ゾーンをオープンしますのでお知らせします。同ゾーン内の「the gap generation トリアス」のオープン（10月30日 ※「GAP」の新業態で九州初出店）に続き、この度スポーツアウトレットや飲食店などの9店舗のテナントが新たにオープンします。同ゾーン内の残る1店舗は来春オープン予定で九州初上陸の有名レストランの予定です。

新ゾーンには、新規のテナントの誘致を行い、九州初出店となる「ABC-MART スポーツアウトレット」、リーズナブルな価格で食事を提供するイタリアンの「スイートバジル」や石釜パン工房「ベルボアーズ」など幅広いラインアップが既存の飲食店に加わります。また、雑貨店「パサール」や美容室「インプレイス」も出店し、あらゆる顧客のグルメとファッションのニーズに応えるテナントを取り揃えました。

今回のバリューセンター「トリアス」の新ゾーンオープンについて、ラサール インベストメント マネージメント株式会社のナショナル ディレクターでリテールチーム責任者の小野克志は「新ゾーンオープンにより、トリアスはさらにお客様に支持されることと自負しております。今後とも引き続き新たなゾーンの開業や既存施設のリニューアルを実施し、地域に密着した商業施設としてより一層価値を高めていく所存です。今回及び今後の新ゾーンオープンに、ご期待頂きたいと思っております」と抱負を語っております。

トリアスはラサールが2008年8月に取得し、初めて行った再生案件であり、開業以来安定した集客と着実に業績を伸ばしています。この新ゾーンリニューアルにより、約10%の売り上げの増加を目指します。

なお、本物件は「ラサール アジアオポチュニティ ファンドⅢ」に組み入れられています。

添付資料： 施設概要、外観ビジュアル、店舗一覧

ラサールインベストメントマネージメントについて

ラサールインベストメントマネージメントは、世界最大の総合不動産サービス企業であるジョーンズラングラサールグループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下にある、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動をしており、総運用資産残高は約 375 億ドルです（2009 年 6 月末現在）。私募、公募、デット、エクイティのあらゆる不動産投資活動を世界中の不動産キャピタルマーケット、オペレーティングマーケットで展開しています。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府、その他基金（大学基金など）、個人投資家などです。

本件に関するお問い合わせ先：

ラサールインベストメントマネージメント広報担当（IFC）今泉、クライン

Tel : 03-5532-8921、Fax : 03-5532-8367

添付資料：施設概要、外観ビジュアル

建物名称： TORIUS
 所 在： 福岡県粕屋郡久山町大字山田 1111 番地
 敷地面積： 274,000 m² (約 82,885 坪)
 建物床面積： 99,522 m² (約 30,105 坪)
 新ゾーン部分建物床面積： 4,106 m² (約 1,240 坪)
 施設概要： オープンモール型のバリューセンター
 店舗数 約 180 店舗
 駐車場 4,200 台
 開業日： 1999年4月
 プロパティーマネジメント：株式会社トリアス
 Web : <http://www.torius.co.jp/index.html>



交通アクセス：

(車)

- ① 福岡インターチェンジから約 5 分
- ② 古賀インターチェンジから約 15 分
- ③ 天神から都市高速道路経由で約 25 分
- ④ 博多駅から呉服町/都市高速道路経由で約 25 分



添付資料：新ゾーン店舗一覧

| 店舗名 会社名 | 業種 | 内容 |
|---|----------------------------------|---|
| スイートバジル (株)NUR | イタリアン | 大名や飯塚で人気を誇るイタリアンレストラン。スイートバジルの他、「クアトロオットー（大名）」や「セッティエーモ（警固）」など、県内に7店舗展開し、SCへはトリアスが初出店となる。パイ生地を使用したピザなど、ファミリーからカップルまで気軽に楽しめる本格イタリアンをリーズナブルに提供。 |
| テイスティ (有)テイスティ | ステーキ | 香椎駅前前で創業20年を迎えた老舗ステーキハウス。一頭丸々仕入れた黒毛和牛や博多和牛など、こだわりの食材を使用したステーキやハンバーグ、しゃぶしゃぶをリーズナブルに提供。12月オープン予定。 |
| 博多 麺王 (株)エコライオン | ラーメン | 九州・沖縄で18店舗展開する人気博多らーめん店、とんこつスープとストレート細麺を合わせた、子供から大人まで幅広い層に好まれるラーメンを提供。看板メニューの黒油で仕上げた「黒ラーメン」は大人気。 |
| ナチュラルキッチン 百菜 (株)ハーフフードシステム | 定食 | 九州最大級の和風レストランチェーン「株式会社庄屋フードシステム」のグループ企業が運営する新しいスタイルの定食店。『家庭の味をプロが表現する』をコンセプトに新業態としては2店舗目の展開。 |
| そば処 むさし庵 トウキョウフーズ(有) | うどん・そば | トリアスレストランモールで営業する「信州そば処むさし庵」が新棟へリニューアル。本格蕎麦の他、新鮮なお寿司とセットの懐石料理など幅広く和食を提供。 |
| 石窯パン工房 「ベルボアーズ」 (株)リョーユーパン | ベーカリー カフェ (ベーカリー / 洋菓子) | 山口・広島・岡山まで幅広く展開する九州最大手のベーカリー企業が新たに展開する石釜パン工房。自然酵母と素材にこだわったベーカリーやスイーツが豊富に味わえるトリアス店は県内最大級の規模を誇る。キッズスペースまで用意したイートインスペースで出来たてが味わえるのも特徴。 |
| インプレイス (有)ゆり美容室 | 美容室 | レストランモールで人気の美容室が新棟へリニューアル。増床した店内では、ヘアケアの他、ヘッドスパやネイル、まつげエクステのサービスがさらに充実。福岡県内で4店舗展開。 |
| パサール (有)ホリデイズ | エスニック 雑貨 | 大分湯布院で数店舗構える人気のエスニック雑貨店。世界各国より輸入したインテリア雑貨やアクセサリー、ファッションなど、手頃な価格で楽しめる幅広い品揃えが人気。 |
| ABC-MART スポーツアウトレット (株)エービーシー・ マート | シューズ/ スポーツ用品 | ナイキ・アディダス・プーマの3大人気ブランドを集積した店舗としては九州初進出となるスポーツアウトレットショップ。シューズの他、スポーツウェアも多数取り揃え、アウトレット価格にて提供。 |
| The gap generation ギャップジャパン(株) | カジュアル ファッション | GAPの新業態で九州初出店となる「the gap generation」。アメリカンカジュアルをベースにメンズ・レディース・キッズ・ベビーのフルラインを揃え、通常のGAPより価格志向を強めたプライスで消費ニーズに応える商品展開。東北、関東と続き国内3店舗目。 |