

2009年9月25日

報道各位

ラサール インベストメント マネージメント

マルチテナント型大型物流施設「流山ロジスティックセンター」を取得

世界有数の不動産投資顧問会社であるラサール インベストメント マネージメント インク（本社：米国イリノイ州シカゴ、最高経営責任者：ジェフ・ジェイコブソン、以下「ラサール」）は本日、弊社の特定目的会社である流山プロパティ特定目的会社が、有限会社流山ロジスティックから「流山ロジスティックセンター」（住所：千葉県流山市谷字西ノ下 66 番地、取得後の施設名称：「ロジポート流山」）を取得しましたのでお知らせします。

本案件がもたらす意義についてラサール インベストメント マネージメント株式会社の物流部門担当の吉川 陽介執行役員は、「今回の流山ロジスティックセンターの取得を大変嬉しく思っております。この首都圏へのアクセスが可能な卓越した立地と最新の施設仕様に加え、弊社が有する物流施設に関するきめ細かな運営ノウハウとアセットマネジメント力を活用して、厳しい経済環境下において一段と強まる企業の物流コスト削減ニーズと物流サービスの高付加価値化という相反する命題にお応えしたいと考えています。弊社は今後とも、物流会社ならびに事業会社のパートナーとして、専用物流センターやマルチテナント型施設の開発や物件取得に積極的に取り組んで参ります」と語っています。

なお、「ロジポート流山」は現在、入居企業を募集しており、既に多数の企業より引合いがあります。

本物件は「ラサール ジャパン ロジスティクス ファンドⅡ」に組み入れられます。

ロジポート流山について

■ 施設の特徴

「ロジポート流山」は、千葉県流山市に位置する首都圏最大級の物流施設です。68,477平方メートルの敷地面積に、延床面積 18,414.93 平方メートル・地上 5 階建ての A 棟（建物一括賃貸型）と、延床面積 143,355.85 平方メートル・地上 5 階建ての B 棟（マルチテナント型）の 2 つの最新仕様の物流施設から構成されており、それぞれ異なる物流ニーズに対応することが可能です。

A 棟の特徴

- 保管を主体とする物流ニーズに対応
- 約 18,000 平方メートル超のまとまったスペースを建物一括で賃借可能
- 1 階に 15 台分のトラックバース
- 荷物用エレベーター 2 機と垂直搬送機 2 機を設置
- 一般車 13 台、トラック 7 台の駐車スペース

B棟の特徴

- 搬出入が頻繁な通過型・流通型物流センターのニーズに対応
- 大型ランプウェイを2機（上り専用、下り専用）設置
- 全フロアの保管場所までトラックが直接進入可能
- ワンフロアの倉庫面積が約 21,000 平方メートルという大規模なスペースを有し、効率的な運用が可能
- 一般車 170 台、トラック 26 台の駐車スペース

■ 立地

「ロジポート流山」は、つくばエクスプレス「流山おおたかの森駅」より約 3km、常磐自動車道の流山 IC と松戸野田道路に隣接する地点に位置し、また東京外郭環状道路の三郷 IC まで約 7km、国道 16 号線へは約 5km と、都心部への絶好のアクセスはもとより、都内の混雑を避けながら首都圏全域の周辺都市へ良好なアクセスが可能です。

- 常磐自動車道「流山インター・チェンジ」へ僅か 290m
- 東京外郭環状道路「三郷インター・チェンジ」は南西へ約 7km
- 国道 16 号線まで約 5km、国道 6 号線（水戸街道）まで約 7km
- 流山電鉄「流山駅」から約 90m の「流山バス停」から「南 T 字路バス停」下車、徒歩 9 分（約 690m）

■ 投資実績

ラサールインベストメント マネージメントは国内において、主に以下の物流不動産への投資実績があります。

- ナカノ商会 若洲センター
- 日本通運 市川塩浜センター
- フットワークポートフォリオ
- ロジポート大阪
- ロジポート柏
- ロジポート川崎
- 住化ロジスティクス椎の森物流センター

また、ラサールインベストメント マネージメントの物流不動産における資産運用残高と運用面積は、グローバル全体では、111 億ドル（約 1 兆 650 億円）、1 億 3,000 万平方メートル（約 1 億 2,080 万平方メートル）、アジア太平洋地域では 20 億ドル（約 1,900 億円）、1,700 万平方メートル（約 157 万 9 千平方メートル）です（2009 年 6 月末現在）。

ラサールインベストメント マネージメントについて

■ 会社概要

ラサールインベストメント マネージメントは、世界最大の総合不動産サービス企業であるジョーンズラングラサールグループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下にある、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動をしており、総運用資産残高は約 375 億ドルです（2009 年 6 月末現在）。私募、公募、デット、エクイティのあらゆる不動産投資活動を世界中の不動産キャピタルマーケット、オペレーティングマーケットで展開しています。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府、その他基金（大学基金など）、個人投資家などです。

添付資料：物件概要、外観写真

本件に関するお問い合わせ先：

ラサール インベスト マネージメント 広報担当（IFC）牧野、クライン

Tel：03-5532-8921、Fax：03-5532-8367

資料

【物件概要】

名称： ロジポート流山
所在地： 千葉県流山市谷字西ノ下 66 番他
アクセス： 常磐自動車道流山インター・チェンジ隣接
外環自動車道「三郷インター・チェンジ」より 7km
敷地面積： A 棟 9,243.87 平方メートル、B 棟 59,233.33 平方メートル
延床面積： A 棟 18,414.93 平方メートル、B 棟 143,355.85 平方メートル
建物構造： 鉄骨鉄筋コンクリート（一部鉄骨造）、5 階建
施工会社： 鹿島建設
竣工日： 2008 年 9 月

【外観写真】



#