

2009年7月22日

報道各位

ラサール インベストメント マネージメント

## ラサール インベストメント マネージメントが エクセターの優良商業施設を取得

世界有数の不動産投資顧問会社であるラサール インベストメント マネージメント（本社：米国イリノイ州シカゴ、最高経営責任者：ジェフ・ジェイコブソン、以下「ラサール」）は、年金基金のクライアントにかわって、英国デヴォンにあるエクセター・ハイ・ストリートの優良商業施設2棟を取得しました。取得額は580万ポンドです。

この案件は、2棟合わせると17,618平方（1,637平方<sup>尺</sup>）の規模で、エクセターの中心商業施設であるプリンセスヘイ・ショッピングセンター入口の一等地にあります。2棟の商業施設（231/231A）には現在、バートンズ(Burtons)およびエヴァンス(Evans)がテナントとして入っており、4フロアにわたっています。

同物件は、2019年を期限とした15年間の賃貸借契約で、年間39万5,000ポンドの賃貸収入があります。取得価格は、純初期投資利回り6.4%をベースにしています。

### <会社概要>

#### \*ラサール インベストメント マネージメント

世界最大の総合不動産サービス企業であるジョーンズラングラサールグループ（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）傘下にある、世界有数の不動産投資顧問会社です。世界規模で、私募、公募の不動産投資活動をしており、総運用資産残高は約360億ドルです（2009年3月末現在）。私募、公募、デット、エクイティのあらゆる不動産投資活動を世界中の不動産キャピタルマーケット、オペレーティングマーケットで展開しています。主要顧客は、世界の公的年金基金、企業年金基金、保険会社、政府、その他基金（大学基金など）、個人投資家などです。

本件に関するお問い合わせ先：

ラサール広報担当（IFC）牧野、クライン      Tel：03-5532-8921、Fax：03-5532-8367

# # #