




お問い合わせ先

 ラサール インベストメント マネージメント 株式会社

〒100-0014 東京都千代田区永田町2-13-10 フレデンシャルタワー4階  
URL <http://www.lasallejapanlogistics.com> E-mail [tokumari.kusama@lasalle.com](mailto:tokumari.kusama@lasalle.com)

TEL.03-5511-3440 FAX.03-5501-9214



ロジポート 柏

 LASALLE  
INVESTMENT MANAGEMENT



工業専用地域に立地し、24時間操業可能



ワンフロア 7,000坪を超える広大な空間



つくばエクスプレス「柏たなか」駅 徒歩12分



## 常磐自動車道「柏」I.C.から約1km、広大な操業空間の物流センター“ロジポート柏”が誕生。

社会の“血液”と称されるほど重要な役割を担う、現代のロジスティクス機能。

増加の一途をたどる東京消費圏における貨物輸送量。

そして、これらビジネスの“器”となる物流センターに求められる規模・資質は、

年々、大型化、多様化、高度化してきています。

2006年7月、常磐自動車道「柏」I.C.約1kmという物流適地に誕生した“ロジポート柏”は、

約18,000坪という広大な敷地に建つ、ワンフロア7,000坪を超える巨大物流施設。

フルトレーラーが各層に直接乗り入れる、まさに平層感覚の使い勝手と、

最新鋭かつ汎用性に富んだ物流設備、万全の安全性を兼ね備えた、

様々なロジスティクスニーズに的確に応える、新世代の物流センターです。



北・東関東の大消費地へ

- 国道16号線「十倉二工業団地入口」交差点から約400m
- 東京外環自動車道へも好アクセス

空港へ

- 成田国際空港へ交通至便

都心へ

- つくばエクスプレス「柏たなか」駅へ徒歩約12分
- 常磐自動車道「柏」I.C.へ約1km
- 国道6号線・国道16号線の「浮環」交差点へ約5km





## 流通ビジネスの効率性を追求した、広大な空間。

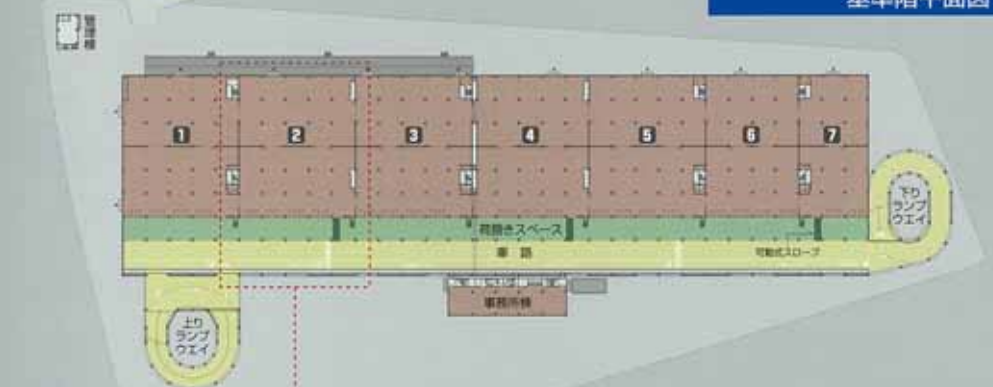
現代の物流施設に求められる数々の資質で、最も重要視されるポイントとして挙げられるのは、拠点集約によるスケールメリットを追求できる大型施設であることでしょう。規模が生み出す効率性、規模が生み出す利便性、そして規模が生み出すゆとり——“ロジポート柏”は、7,000坪×5層という巨大なフロア面積はもちろんのこと、大型トレーラーの各層直接乗り入れを可能とする上り下り二つのランプウェイに、幅員15mと余裕の車路を確保。加えて、フラットスラブの天井も高さ6m（一部梁下除く）と、多様な業種業態の荷に対応するスペックを備えています。また、倉庫内の柱間10m（柱芯）、荷置きスペースも奥行き10m（柱芯）とゆとりある空間設計となっており、すべてにワンランク上の充実の広さを実現しています。

### 物件概要

名称	ロジポート柏
所在地	千葉県柏市新十倉二丁目1
用途	工業専用地域
敷地面積	17,981.20坪 (59,442.01㎡) (公簿)
延床面積	35,450.94坪 (117,193.21㎡) (公簿)
構造・規模	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、5階建
設備・環境	全階昇降式
駐車台数	乗用車80台、シャワー54台
竣工	2006年7月

### 倉庫仕様

倉庫スペース	1階倉庫スペース全長約330m（一部内通車専用） 2～5階倉庫スペース各層全長約260m
フラットスラブ高さ	階高 6.65m（キヤピタル下 6.0m、一部梁下除く） 5階のみの有梁天井高さ5.5mの箇所あり
床面積転荷重量	1階 2.5t/㎡、2～5階 1.5t/㎡
間隔	3000x
コンクリート	150mm厚1方用鉄筋
フォークリフト昇降機	テナント区画毎に設置
1F対応	EPS断熱系吹付けフルトラック設置
警備・管理	監視機内防犯センターでの集中監視システム、 24時間有人管理
事務所/倉庫間	デンキケーブルによるセキュリティシステム
ドックレベラー	スリム型に1階設置
フォークリフトスロープ	可動式、各層3層設置





## アクセスの良さと使い勝手は、作業効率アップに直結。

“ロジポート柏”へのアクセスは、常磐高速道路「柏」ICを降りてわずか約1km。信号を2か所通過するだけという近さは、東京圏で物流ビジネスを行う上で、なにもにも代えがたいアドバンテージです。また、施設内には、使い勝手に優れた空間を実現。万全の安全・安心を提供する24時間体制の警備・管理に、業務効率アップに不可欠なドックレベラーをスパン毎に設置。1階南側の3区画は倉庫の両面着車を可能としており、さらに高い利便性を誇ります。併設される事務所棟も、3mの天井高、5系統分割の個別空調、高さ65mmのフリーアクセスフロア、60VA/m<sup>2</sup>の電気容量と、サードパーティー・ロジスティクスに代表される高付加価値な物流業務を的確にサポートする、ハイグレードなアメニティ&インテリジェント機能を兼ね備えています。



**両面着車エリア(1階南側3区画)**  
施設の正面、裏面の両面に有刺きスペースを設け、トラックの両面着車が可能な1階南側3区画。ワンランク上の使い勝手を提供します。



**防災センター**  
管理棟内に設置された、施設の安全を24時間体制で監視する防災センター。最新のセキュリティシステムときめ細かな有人管理を併用し、万全の安心をお約束します。



**ドックレベラー**  
様々なトラックの荷台高とバースの高さを調整する入出庫に不可欠なドックレベラーは、スパン毎に標準装備されています。



**入退庫制御**  
事務所棟と倉庫棟間はデンキーロックにより入退庫制御されており、高いセキュリティレベルを実現しています。



**トラック待機駐車場**  
搬入・搬出チェック時の待機待ちに対応。広大な敷地を有効に活用した、42か所のトラック待機スペース。



**ランプウェイ(上り・下り)**  
40フィートのコンテナトレーラーが余裕で通過。2階層以上のフロアに直接乗り入れ、平層感覚での使用を可能とする大型ランプウェイ。



**事務所棟**  
規模：地上5階建、フロア面積：約150坪、約30坪から分割貸可(一部共用食料室あり)  
天井高：3m 床荷重：300kg/m<sup>2</sup> フリーアクセスフロア H=65mm 空調：ファンフロア5系統の個別空調・コンセント：1.0m<sup>2</sup>毎1か所設置(100m<sup>2</sup>に16か所設置) 電気容量：0Aコンセント60VA/m<sup>2</sup> 照明：700Lxエレベータ：11人車3基

